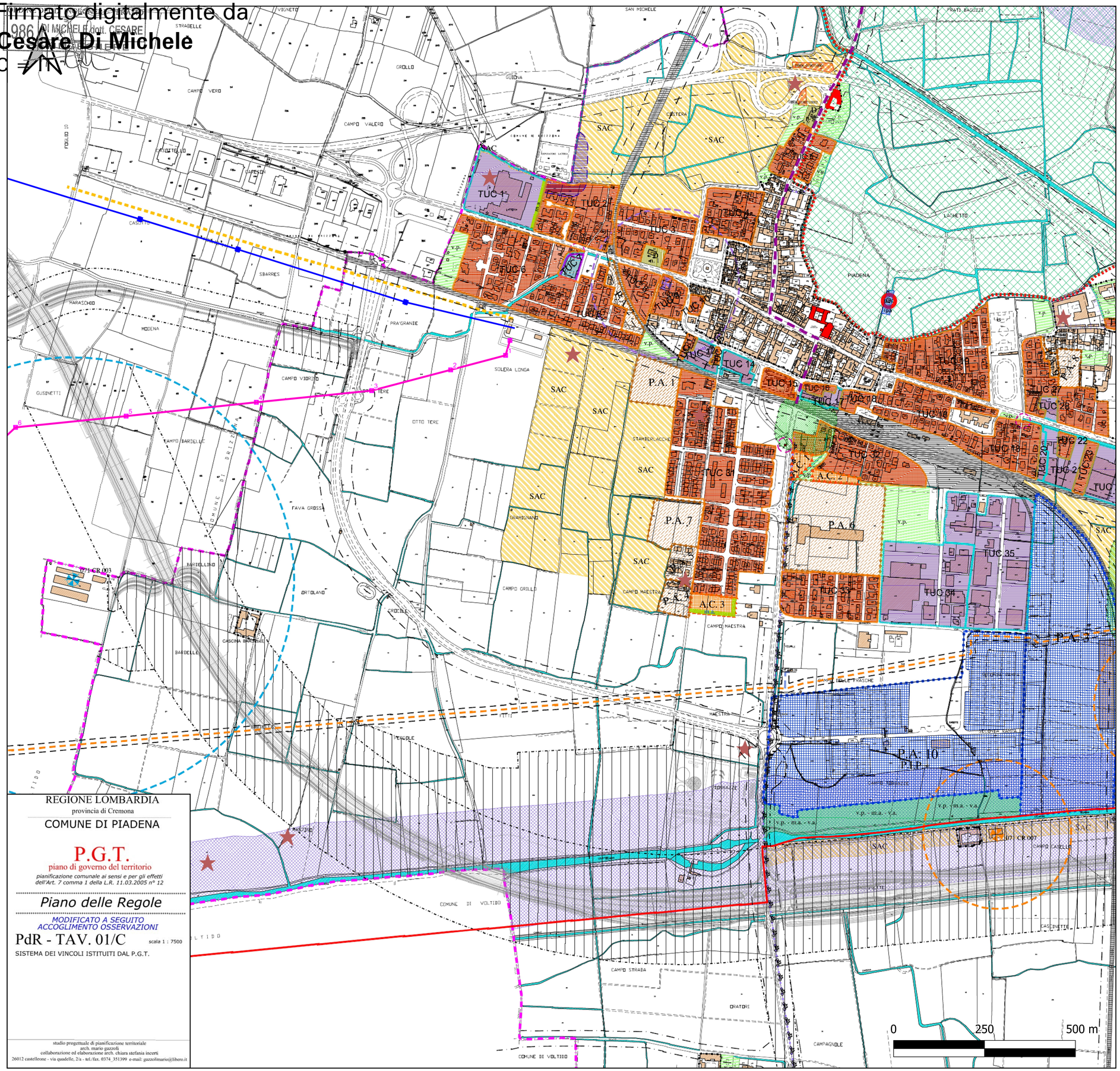
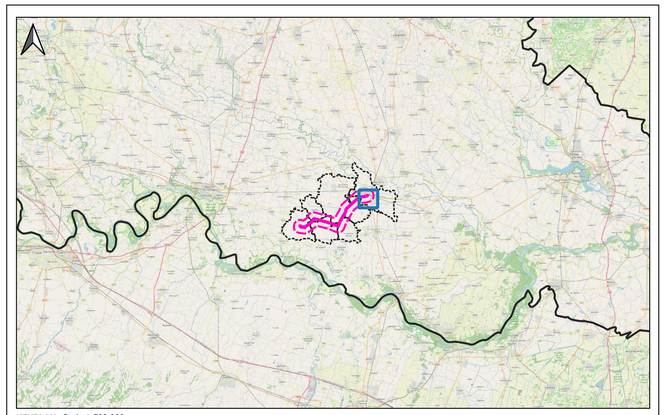
Firmato digitalmente da
Cesare Di Michele





KEYPLAN - Scala 1:500.000

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA (N.A.F.)
- Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Sanella
- Edifici e manufatti di particolare pregio

PIADENA - Capoluogo/Vho

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere RESIDENZIALE
  - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
    - T.U.C. 2, T.U.C. 3, T.U.C. 4, T.U.C. 5, T.U.C. 6, T.U.C. 8, T.U.C. 9, T.U.C. 10, T.U.C. 11, T.U.C. 12, T.U.C. 13, T.U.C. 14, T.U.C. 15, T.U.C. 16, T.U.C. 18, T.U.C. 19, T.U.C. 22, T.U.C. 23, T.U.C. 25, T.U.C. 26, T.U.C. 27, T.U.C. 29, T.U.C. 30, T.U.C. 31, T.U.C. 32, T.U.C. 33
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere PRODUTTIVO
  - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
    - T.U.C. 1, T.U.C. 7, T.U.C. 32, T.U.C. 34, T.U.C. 17, T.U.C. 20 (*), T.U.C. 21 (*), T.U.C. 28, T.U.C. 34, T.U.C. 35
    - (*) assoggettabile a riconversione
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO
  - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario
    - T.U.C. 7, T.U.C. 36
- A.C. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.
  - A.C. 1, A.C. 2, A.C. 3
- P.A. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.L) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
  - P.A. 1, P.A. 2, P.A. 3, P.A. 4, P.A. 5, P.A. 6, P.A. 7, P.A. 8, P.A. 9
- P.A. p. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
  - P.A. 3, P.A. 10

- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
  - Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
    - Fiume Oglio - m. 150
    - Canale Dugale Delmona Tagliata
      - m. 150 - parte dell'ambito del P.T.C.P.
      - m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.R.
- Ambito rete ferroviaria
  - linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE:
  - m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
  - m. 20 alla S.P. n° 27
- Percorso ciclo pedonale proposto da PGT
- Percorso ciclabile individuato nel Piano Regionale Mobilità Ciclistica PCIR 10 - Via delle risaie
- Itinerario ciclabile della Postumia Casalasca (GAI Oglio Po)
- proposta di viabilità
- proposta di rotatoria

DISTANZA DA R.L.I.	INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.	
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla bovini / bufali e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	CR 000	allevamento/stalla polli / tacchini / faraone e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla caprini e relativo codice aziendale ASL

OPERE IN PROGETTO

- Nuovo elettrodotto aereo 132 kV
- Sostegni di nuova realizzazione

OPERE ESISTENTI

- Elettrodotto aereo 132 kV ESISTENTE
- Sottostazione Elettrica ESISTENTE

- (v.a.) / (v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (m.a.) / Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- (m.a.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)
- (v.a.) — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.) IN AMBITO EDIFICATO
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - modificabili in assoluto - sistema di compensazione tra territorio rurale e territorio edificato
- POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Fascia di rispetto ad depuratore raggio metri 200 ad depuratore comunale; raggio metri 50 ad depuratore "Samotte" (Comune di Drizzona)
- VINCOLO CIMITERIALE
- Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P. Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005.
- SITO UNESCO — Sito UNESCO "I Laghetti di Vho" "sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino", patrimonio UNESCO - IT-LM-06 - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di modificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

PARCO REGIONALE OGLIO SUD
- CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD L.R. 16 .04.1988 n° 17, P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455
- AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD L.R. 16 .04.1988 n° 17, P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 102 bis L.R. n° 12/2005)
- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale progetto preliminare autostrada CREMONA MANTOVA e Ti-Bre e relative opere connesse - metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche (art. 102 bis L.R. n° 12/2005)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 - ampiezza metri 250 (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti Bre" (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti Bre"
- Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mortara DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta
- Elettrodotto Alta Tensione

- Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 - Codice vincolo D006_019071001; Codice vincolo D006_019071002
- Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei rinvenimenti tratto da località ed aree adiacenti con prescrizione di sorveglianza, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo
- Opera idrografica di pregio ingegneristico - stazione di sollevamento - tutelata ai sensi dell'art. 24.11 della normativa del P.T.C.P.

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 01/C

scala 1 : 7500

SISTEMA DEI VINCOLI ISTITUITI DAL P.G.T.

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

ESTERNO				
00	08/07/2024	Prima emissione	Proger	PROGER
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	

REVISIONI				
00	08/07/2024	Prima emissione	F. Felli (SVP-SA-SANO)	V. De Santis (SVP-SA-SANO)
N.	DATA	DESCRIZIONE	ESAMINATO	ACCETTATO

NUMERO E DATA ORDINE n. 4000105132 del 30.01.2024

MOTIVO DELL'INVIO ■ PER ACCETTAZIONE ☐ PER INFORMAZIONE

CODIFICA ELABORATO: DEBX18096B3237674

Terna Rete Italia — TERNA GROUP

TITOLO ELABORATO	TIPOLOGIA ELABORATO
Nuovo Elettrodotto Aereo 132kV CP Piadena - CP Cella Dati RELAZIONE PAESAGGISTICA STRALCIO PGT - COMUNE DI PIADENA DRIZZONA	PLANIMETRIA
	PROGETTO: -

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DEBX18096B3237674.pdf	-	A1	1:5.000	1/1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna SpA e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna SpA.
This document contains information proprietary to TERNA S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of TERNA S.p.A. is prohibit.